

令和元年度 指定管理者制度導入施設の運営管理状況について

芸北支所

1 施設の概要等

施設名	芸北オークガーデン（ふれあい広場を含む）		
所在地	北広島町細見 10145 番地 104、10145 番地 80		
設置目的	優れた自然環境にある森林や原風景との共生を進め、その利用の増進を図ることによって、町民の住む喜びと誇りを高め、併せて都市住民にも開かれた農村空間の提供を促し、もって町の躍動に資する。		
施設・設備	森林の館、駐車場、総合交流ターミナル、野外ステージ1棟、常設テント3棟、交流広場（芝生広場）、水辺空間、グラウンド・ゴルフ場及び休憩棟、薪ボイラー室、薪倉庫		
指定管理者	1 期目	H22.4.1～H27.3.31	(株) 芸北プラモーション
	2 期目	H27.4.1～R2.3.31	(株) 芸北プラモーション

2 施設利用状況

利用状況	年 度		利用者数（人）	対前年度増減（人）
	第2期	H27		106,826
H28			98,077	△8,749
H29			94,134	△3,943
H30			83,171	△10,963
H31			89,620	6,449
増減理由	毎月第一、第三火曜日が定休日だったところ、令和元年5月より年中無休で営業を続けた事により利用者が増加した。			

3 町委託料の状況

町委託料	年度			料 金 収 入	年度		
	金額（千円）	対前年度増減	金額（千円）		対前年度増減（千円）		
第2期	27	1,000	—	第2期	27	147,766	—
	28	1,000	0		28	134,969	-12,797
	29	1,000	0		29	133,597	-1,372
	30	1,000	0		30	121,255	-12,342
	31	1,000	0		31	125,052	3,797

4 管理経費の状況

(千円)

項 目		H31	H30	前年度差	主な増減理由等	
委託事業	収入	町委託料	1,000	1,000	0	ふれあい広場管理分
		売上	127,370	121,255	6,115	営業日の増加による
		その他収入	2,309	4,184	△1,875	
		計 (A)	130,679	126,439	4,240	
	支出	人件費	45,660	45,292	368	
		光熱水費	14,125	14,426	△301	
		通信運搬費	978	872	106	
		消耗品費	4,400	4,506	△106	
		広告宣伝費	267	303	△36	
		材料費	40,495	38,491	2,004	
		燃料費	7,602	8,013	△411	
		賃借料	2,085	2,084	1	
		委託料	3,583	2,615	968	
		福利厚生費	5,216	5,068	148	
		外注費	2,341	1,923	418	
		寄付金	0	0	0	
		修繕料	1,404	982	422	
		接待交際費	15	42	△27	
		保険料	444	382	62	
		衛生費	2,516	2,353	163	
雑費	3,113	2,685	428			
減価償却費	785	771	14			
租税公課費	2,549	2,366	183			
計 (B)	137,578	133,174	4,404			
合計収支 (A - B)		△6,899	△6,735	△164		

5 管理運営状況

項 目		指定管理者 (事業計画、主な取組や新たな取組み)
施設の効用発揮	○設置目的との整合	○グラウンドゴルフ大会を増やしたり入浴回数券の利用者範囲を広めるなど、より多くの町民や町外の方を誘客している。
	○利用者サービスの向上	○送迎バスの車両更新を行った。 ○客室エリアの WiFi 環境を整備した。
	○利用促進、利用者増への取組	○定休日制をやめ年中無休とすることで営業日を増やした。
	○その他魅力的な提案	○株主優待による利用者増加を図った。
管理の人的物的基礎	○地域の人材雇用・活用方法	○地元人材の安定雇用を第一に考え運営した。また、周辺整備は地域住民で結成されるボランティアを活用した。
	○適切な管理運営 (物的能力)	○地元野菜の販売スペースを常設化し PR に努めた。
	○町内関係団体との連携	○学生の職場体験の受入れや同窓会を開催し学校との連携を深めた。