

2026年
保存版

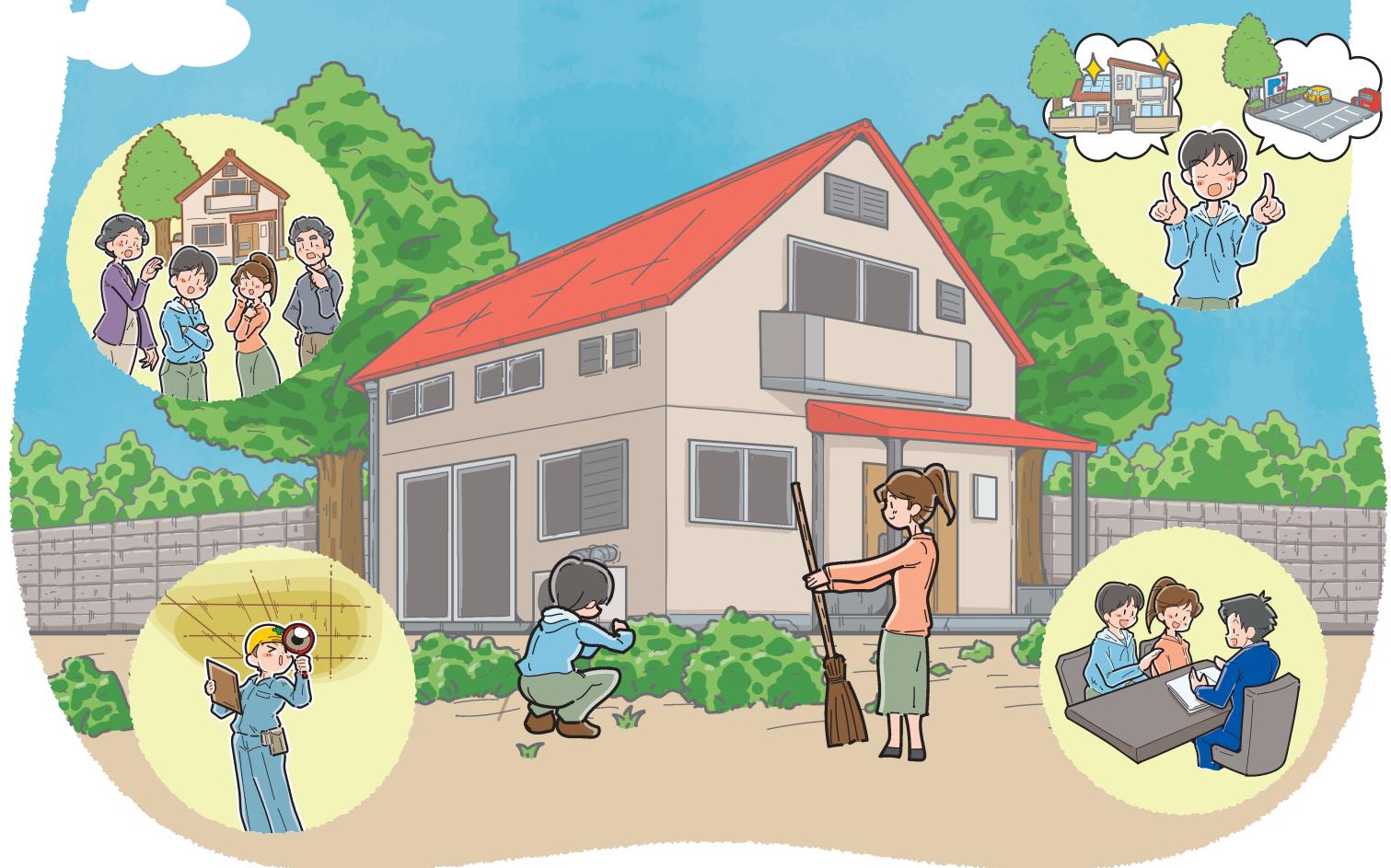
北広島町 空き家の手引き

空き家を適切に管理して
3つのあんしんを手に入れよう！

トラブル・事故の
回避

経済的負担の
軽減

資産価値の
維持



令和5年
12月13日施行

「空き家等対策の推進に関する特別措置法」の
一部が改正されました。



空き家リポーター「りのにや～」



もくじ 【 Contents 】



- | | |
|----------------------------|------------------------------|
| ● 「空き家」を放置していませんか? 2 | ● 売却のこと 14 |
| ● 空き家について考えてみましょう! 4 | ● 賃貸のこと 15 |
| ● 我が家の将来を考えよう 6 | ● 解体のこと 16 |
| ● 空き家を所有することになったら 8 | ● 空き家情報バンク 18 |
| ● 空き家を管理する場合には 10 | ● 空き家情報バンク登録に役立つ補助金 20 |
| ● 空き家を管理できない場合には 12 | |



見やすく読みまちがえにくい
ユニバーサルデザインフォント
を採用しています。

北広島町 空き家の手引き

令和8年1月発行

無断で複写、転載することはご遠慮ください。

QRコードは株式会社デンソーウェーブの登録商標です。

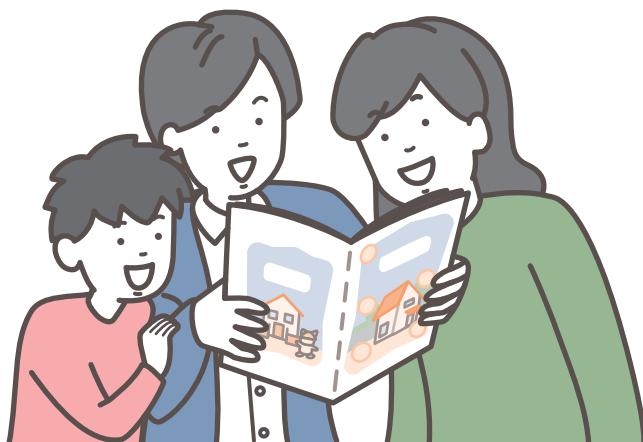
発行／制作

株式会社サイネックス
〒543-0001 大阪府大阪市天王寺区上本町5-3-15
TEL.06-6766-3333(大代表)

広告販売

株式会社サイネックス 広島支店
〒733-0036広島県広島市西区観音新町1丁目20番24号
TEL.082-500-9547

※掲載している広告は、令和7年12月現在の情報です。



01 「空き家」を放置していませんか?

空き家とは

▶ 継続して居住や使用のない住居やその他の使用もなされていない建物や敷地のこと

空き家放置のリスク

北広島町では、平成27年に国が施行した「空家等対策の推進に関する特別措置法」を契機に、「北広島町空家等対策計画」を定め、所有者・管理者への指導などの取り組みを進めています。



(広 告)

リフォーム・新築・増築・水回り
家のことなら何でも!!

広島県知事許可 19224号



大谷工務店

代表 大谷 利幸

北広島町海応寺131-1

☎ 0826-83-1000

otanikoumuten1311@gmail.com

土木・建築施工



芸北工業株式会社

山県郡北広島町細見863

☎ (0826) 35-0515(代)

(FAX)(0826) 35-0884

空き家を放置し続けると…

空き家の状態の確認



適切に管理された
空き家



管理不全空家に
認定

窓や壁が破損しているなど管理
が不十分な状態

特定空家に認定

- 著しく保安上危険となるおそれのある状態
- 著しく衛生上有害となるおそれのある状態
- 著しく景観を損なっている状態
- その他周辺の生活環境の保全を図るために放置することが不適切である状態

指導

助言または指導

勧告

勧告

指導に従わず勧告を受けると、固定資産税の住宅用地特例から除外され
固定資産税が**最大6倍**になります。

勧告を無視した場合、改善命令が出され、従わなければ**50万円**
以下の過料が科せられます。

費用は
所有者の
負担

生命に関わるような緊急性の高い場合に
は命令等の手続きを経ずに**緊急代執行**を
行う場合もあります。

命令

代執行・
緊急代執行

（広 告）

空き家の見積・相談 無料
管理・見守り
お任せください！

廣島県知事（特-4）第5463号

HIRATA (株)平田組

TEL 0826-72-7478
FAX 0826-72-3965

QRコード

Glanz
株式会社グランツ

お庭じまい お庭づくり

- concrete placement
- block & tile
- fundation
- planting
- civil engineering
- garden

〒731-1515 広島県山県郡北広島町壬生2052-14
株式会社グランツ 代表取締役 原 詩史
Tel. & Fax. 0826-72-6627 instagram @gланz0227 >>>

QRコード

02 空き家について考えてみましょう！

空き家管理・活用実践フロー

知りたいことは
何ですか？



我が家
将来について
考えましょう！

P6・7
参照

空き家を
所有することに
なりました

P8・9
参照

空き家の
使い方を
考えましょう！

P8・13
参照

次世代への
引き継ぎについて事前に
考えましょう！

遺言書を残すなど、誰に家を
引き継いでもらいたいかなどを
明確にしておくことで、残さ
れた家族が悩んだり、争うこと
がないように準備することが
重要です。

空き家の
所有者には管理責任が
あります！

空き家を放置し続けると倒
壊、火災等の危険性や防犯、衛
生上の課題も生じます。
空き家の所有者には法的に
も管理責任があります。

家財処分、
相続等について
知りましょう！

空き家の使い方を決めるに
あたっては家財の処分や相続
手続き等の理解を深めることが
重要です。また売却や賃貸の可
能性がある場合には、事前に相
談する不動産業者や空き家バ
ンクについて調査しましょう。

（広 告）

環境にやさしい社会を応援しています



家屋・コンクリート解体業・産業廃棄物収集運搬処理業

ea
エコアクション21
認証番号0010966

株式会社 シンテツ

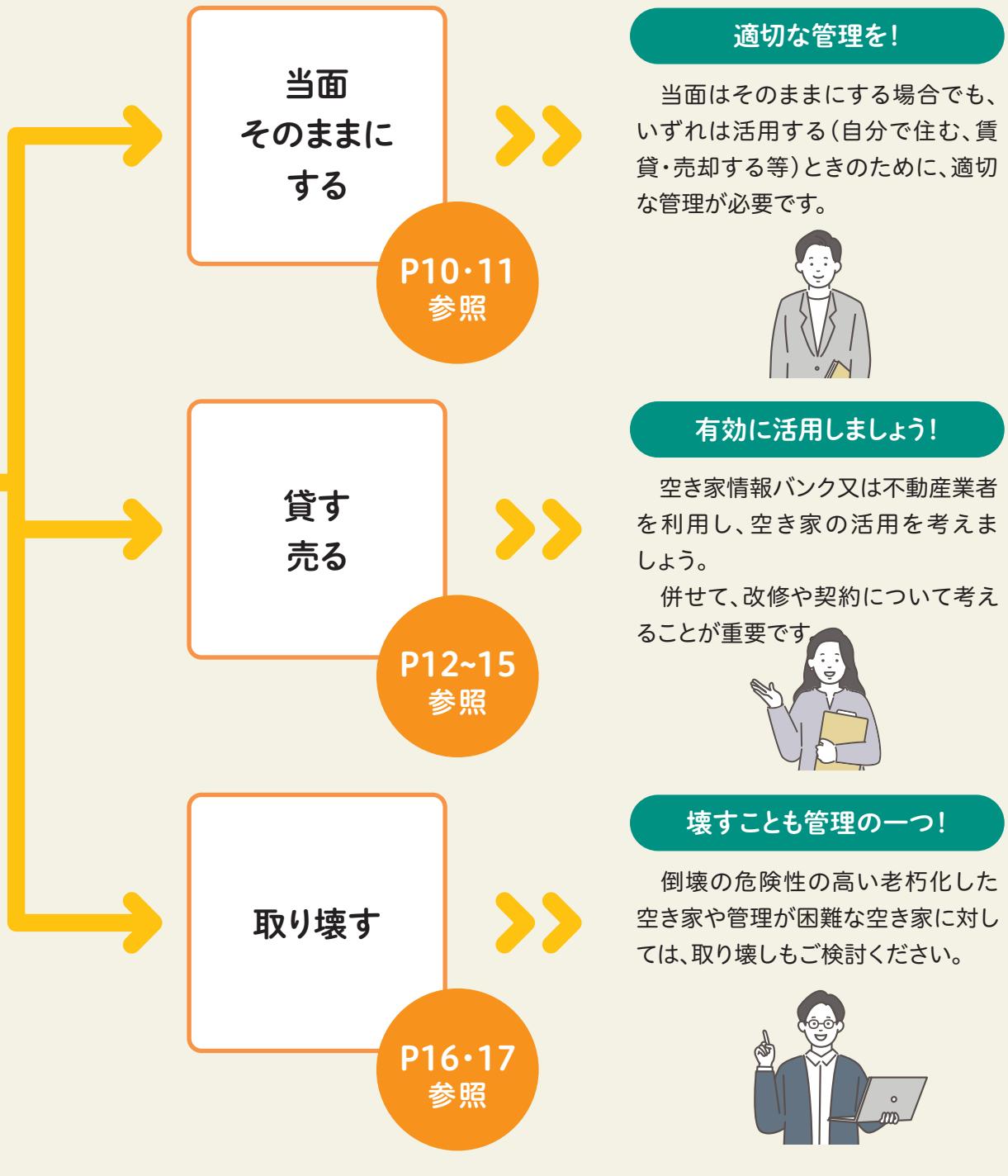
URL.<https://sintetu.com/>

シンテツはSDGsの実現に取組んでいます。

SUSTAINABLE
DEVELOPMENT
GOALS



廿日市市木材港北 5-20 TEL.0829-32-4627 FAX.0829-31-1573





03 我が家の将来を考えよう

どのように次世代に引き継ぐか考えよう。

▶ 現在の登記を確認しよう。

土地や建物の所有権に関しては、不動産登記の義務付けがなかったため、従前所有者の名義のままになっていることがあります。

所有権を証明できなければ、次世代への適切な相続や活用ができなくなります。

不動産登記の名義を確認し、現在の所有者になっているか確認しましょう。



▶ 相続人全員で話し合いをしよう(遺産分割協議)。

それぞれの相続人には法定相続分があります。遺産分割協議をしない場合、相続人の持分割合により相続登記を行いますが、遺産分割協議することにより、特定の相続人の単独名義や特定の共有名義とすることができます。ただし、遺産分割協議は相続人全員の同意が無ければ無効となりますので注意が必要です。

なお、話し合いがまとまらない場合、家庭裁判所にて遺産分割調停により解決を図る方法もあります。



▶ 困ったときは専門家に相談しよう。

不動産登記の確認や相続税の計算、相続人の権利関係、遺言書の作成に関しては、専門的な知識が必要です。それぞれの悩みに応じて、法務局、税理士、弁護士、司法書士などの専門家に相談しましょう。

空き家に関する相談窓口

空き家に関する 相談への対応

空き家に関する相談は、「利活用」と「適切な管理」の②つの窓口に分けて対応します。

家は人が住まないとすぐに劣化してしまいます。空き家の利活用の観点から、所有者等の転出・死亡・入院等により空き家が発生した時点で、なるべく早期に空き家情報バンクに登録することをお勧めします。

また、管理不全の空き家の相談内容は多岐にわたることから、庁内の関係課、協議会及び関係団体と連携・相談し、対応するとともに、対応内容については、経過等について記録し、関係課で共有します。

相談窓口

利 活 用：まちづくり推進課 地域づくり係

TEL.0826-72-7358

適切な管理：建築課 都市管理係

TEL.0826-72-7364

(広 告) —

土地・建物の売買、
相続・遺言・登記の手続きのことなら
相談ください

二反田 司法・行政書士事務所

司法書士・行政書士 二反田 義則

事務所

〒731-1533 広島県山県郡北広島町有田97-1

TEL 0826-72-4618



➤ 意思表示をしておこう。

家や土地など分割が難しい相続財産をめぐるトラブルを防止するため、家族間での話し合いや遺言書の作成など、次世代に引き継ぐための準備を行いましょう。

遺言書には、一般的に「自筆証書遺言」と「公正証書遺言」があり、それぞれにメリット・デメリットがあります。それぞれの特徴を理解して、最適な形式を選びましょう。

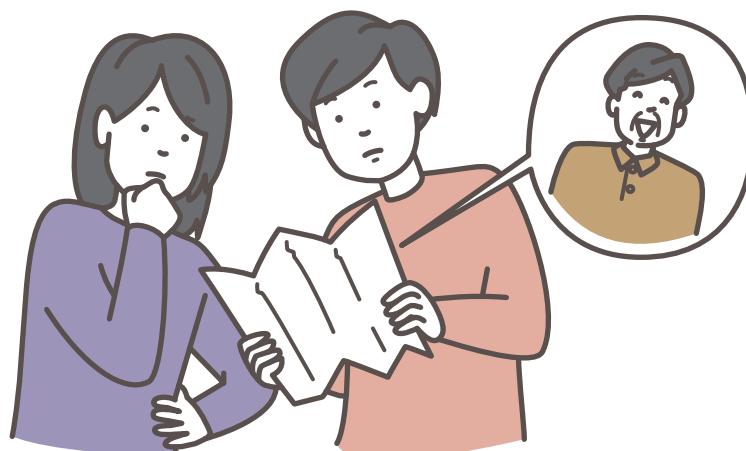


自筆証書遺言		公正証書遺言	
作成方法		遺言者本人の自筆で記述 ※パソコンでの作成は無効だが、財産目録の作成には使用可能	
証人		不要	
保管場所		自宅等で保管	法務局で保管
検認手続※		必要	不要
費用		不要	必要(3,900円)
メリット		手軽に作成でき、費用がかからない ※遺言書を法務局で保管する場合は費用がかかります	
デメリット		<ul style="list-style-type: none">文意不明等で無効になることがある自宅での保管は紛失・隠匿・偽造のリスクがある	

※検認手続：家庭裁判所で遺言書の状態や内容を確認すること

自筆証書遺言書保管制度について(法務省)

手続きの流れや、制度の内容を詳しく知りたい場合は法務省ホームページをご確認下さい。





空き家を所有することになったら

相続登記をしよう。

▶ 親族の死亡等により空き家を相続した場合は、相続人への名義の変更(相続登記)を行いましょう。相続登記がされず、前所有者(故人等)の名義のままになっていると売買などで支障となります。きちんと相続登記を済ませておきましょう。

手順① > 必要な情報を収集しよう。

- 固定資産全部証明書(名寄帳)等を取得
→各市区町村にて
- 相続人確定のための戸籍を取得→各市区町村にて
- 空き家の名義人を調べるための登記事項証明書を取得→法務局にて

手順② > 引き継ぐ人を決める

遺言または遺産分割協議(相続人で話し合い)で引き継ぐ人を決めましょう。

手順③ > 申請書、添付書類を用意の上、法務局へ登記申請をしよう。

ご自身で相続登記をすることが難しい場合、登記の専門家である司法書士に依頼することもできます。

手順④ > 法務局の審査を経て、問題無ければ相続登記が完了します。

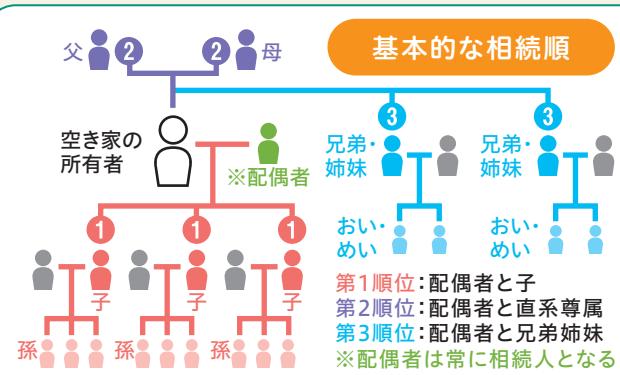
相続はどうなるの?(法定相続について)

基本的な相続の順番は、下図のようになります(法定相続)。遺産は、まず第1順位の相続人に相続権があり、子がない、又は相続放棄をした場合には、次の順位の相続権がある人が相続人となります。

令和6年4月1日から相続登記の申請が義務化されました。

▶ オンラインでの申請も可能です

不動産を相続したと知ってから3年以内に正当な理由なく登記・名義変更手続きを行わなかった場合は、10万円以下の過料が科されるおそれがあります。



戸籍証明書の請求が便利になりました。

令和6年3月1日施行

最寄りの市区町村の窓口で
戸籍証明書等が請求できます。

- ・本籍地のある遠方に行かなくてもOK!
- ・ほしい戸籍の本籍地が全国各地にあっても、1か所の市区町村の窓口にまとめて請求可能!



詳細はこち
ら

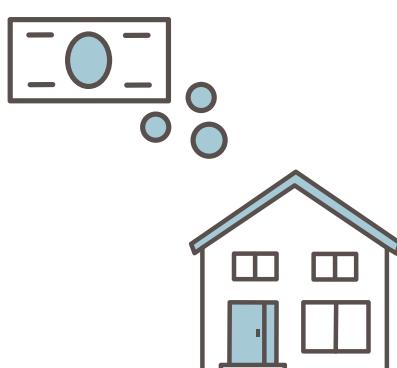
(広 告) —

建築工事業
広島県知事許可(般-4)第38410号

より快適な住まい作りを応援する

山元工務店

代表者 山元一平
北広島町荒神原1326-1
TEL.0826-35-0334
FAX.0826-35-0104
yamamoto@khiro.jp

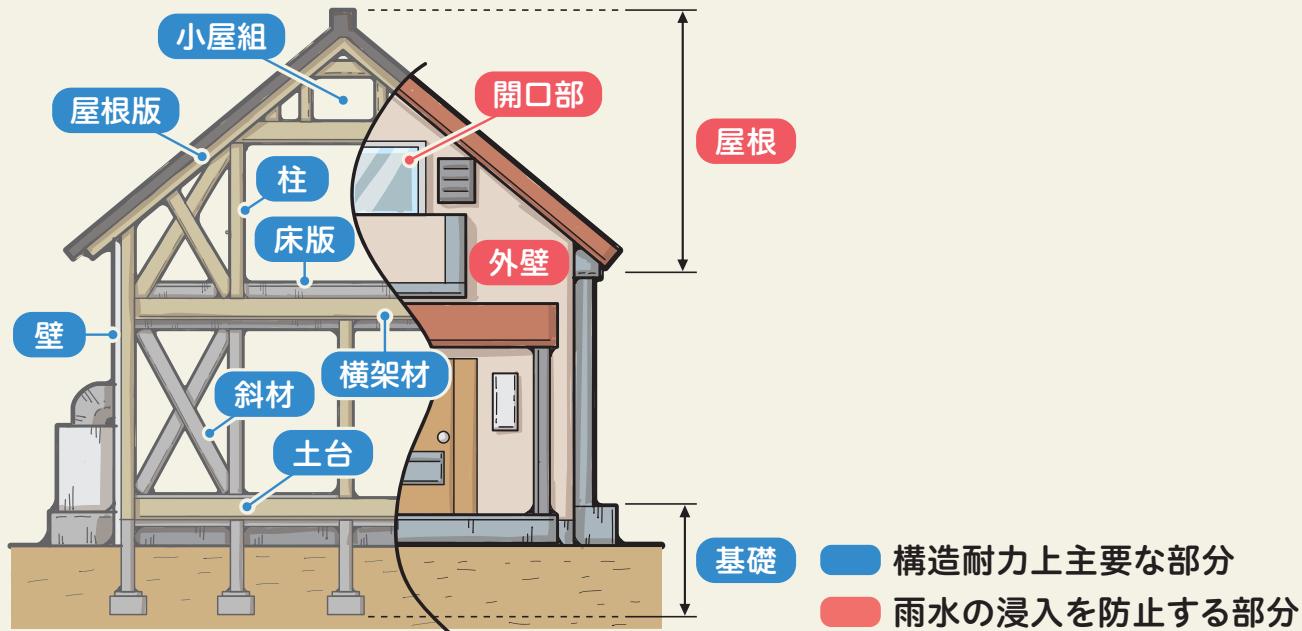


空き家の状態を知ろう(インスペクション)

▶ 建物状況調査(インスペクション)は、空き家の劣化状況等の調査を行うもので、特に住宅の売買においては、売り手と買い手ともに、住宅の状態を把握し取引が出来るとして現在ニーズが高まっている制度です。

▶ 木造戸建て住宅の場合

2階建ての場合の骨組(小屋組、軸組、床組)等の構成



建物状況調査とは

国土交通省の定める講習を修了した建築士が、建物の構造耐力上主要な部分及び雨水の浸入を防止する部分の劣化・不具合の状況を把握するための調査です。



（広告）



 Life Create KOSHIN

暮らしを創造する

お客様のライフスタイルや時代の変化に合わせ、
幸せの土台創りを全力で応援します。

木造建築 新築・リフォーム 古民家再生

株式会社 KOSHIN

代表取締役 向田 英章

広島県知事 許可(般-6)第37006号

〒731-2314 広島県山県郡北広島町才乙234

☎ 0826-35-0777

FAX 0826-35-1440

<https://koshin-style.com>



空き家を管理する場合には

近隣に迷惑をかけないようにしよう。

空き家は定期的な点検と管理が大切です！

人が出入りをし、適切に管理することで建物の老朽化の抑制につながります。具体的には定期的な通風、換気、通水、掃除を行うことで老朽化の進行を抑制することができます。

次の作業項目を参考に、月1回程度の頻度でできるだけこまめに取り組むようにしましょう。
また、大雨や台風、地震のあとは、建物に被害がないか必ず点検しましょう。



自分でできる管理方法

作業項目		作業内容	
内部	通風・換気(60分程度)	<input type="checkbox"/> すべての窓・収納扉(押入れ・クローゼット)の開放 <input type="checkbox"/> 換気扇の運転	建物を傷めないためには、できるだけ頻繁に行いましょう
	通水(3分程度)	<input type="checkbox"/> 各蛇口の通水 <input type="checkbox"/> 各排水口に水を流す(防臭、防虫のため)	
	掃除	<input type="checkbox"/> 室内の簡単な清掃	
外部	郵便物整理	<input type="checkbox"/> ポスト、玄関に投函された郵便物・配布物の整理	ご近所の迷惑にならないよう念入りに行いましょう
	敷地内清掃	<input type="checkbox"/> 敷地内の落ち葉やごみの清掃	
	草取り 庭木の剪定	<input type="checkbox"/> 草取り、越境している枝やツルの剪定 <input type="checkbox"/> 庭木の剪定、消毒	
点検	雨漏りの有無	<input type="checkbox"/> すべての部屋に雨漏りがないか	大雨や台風、地震のあとは必ず点検を行いましょう
	建物の傷み	<input type="checkbox"/> 建物に傷んでいるところはないか	
	設備の傷み	<input type="checkbox"/> 水漏れなどがないか	

(広告)

配管洗浄・つまり直し・浄化槽

CHIYODA
EISEIKOUGYOU

千代田衛生興業有限会社

北広島町石井谷 746-2
TEL.0826-72-3067



定期的に
点検
しましょう

空き家の傷み具合チェックシート

外部まわり

□ 屋根

- ・屋根材の異状
(ズレ、割れ、さび、苔、ハガレ)

□ 軒裏

- ・軒天材の異状
(シミ、汚れ、浮き、苔、ハガレ)

□ 雨とい

- ・水濡れ、ハズレ、ヒビ、割れ

□ 窓・出入口ドア

- ・ガラス、建付けの異状
(割れ、ヒビ、開閉の不具合、傾き、施錠の不具合)

□ バルコニー

- ・床材、手すりの異状
(破れ、虫食い、腐朽、反り、たわみ、さび、ぐらつき)

□ 外壁

- ・外壁材の異状
(汚れ、色あせ、さび、苔、ハガレ、ヒビ)

□ 擁壁

- ・水抜き穴の詰まりの有無
- ・ひび割れの有無
- ・目地の開きの有無

□ 塀

- ・塀の異状(汚れ、傾き、崩れ)

□ 家まわり

- ・樹木、雑草の繁茂
- ・害虫、害獣の発生

□ 土台・基礎

- ・基礎、土台の異状
(ヒビ、割れ、傾き、腐朽、虫食い、蟻道)

内部・設備

□ 天井

- ・天井材の異状
(ハガレ、たわみ、浮き、シミ、カビ)

□ 壁

- ・壁材の異状
(ハガレ、浮き、シミ、カビ、割れ)

□ 床

- ・床材の異状
(ハガレ、浮き、シミ、カビ、割れ、傾き)

□ 室内ドア・障子

- ・建付けの異状
(開閉の不具合、傾き)

□ 設備

- ・給水、排水の不具合
(赤水、詰まり、臭い、水漏れ)

〈広告〉



代々受け継いだ確かな施工技術で
安心・安全な家づくり

断熱
気密
省エネ

安心・安全
快適な
リフォーム

構造を
見極める
家づくり

株式会社ワダ技建

一般建築 広島県知事許可(般-6)第39358号
〒731-2101 広島県山県郡北広島町宮迫150番(旧 和田建設)
TEL 0826-82-3410 FAX 0826-82-3440
TEL 090-3373-7501
E-mail info@wada-g.jp https://wada-g.jp





空き家を管理できない場合には

空き家の売却、賃貸を検討しよう。

- ▶ 今後使用する予定が無く、空き家の維持管理ができない場合、売却、賃貸などを検討する必要があります。特に老朽化が進んだ建物は、修繕や改修に要する費用が大きくなりますので、以下を参考に早めに売却や賃貸などを検討しましょう。

▶ 売却・賃貸の準備 家財道具や残置物の整理、処分をしよう。

空き家の売却、賃貸、解体などをお考えの場合、空き家の中にある家財や荷物を整理することが必要です。早い段階から整理を進めることにより、その後の活用を円滑に進めることができます。なお、遺品や仏壇などがあり、自力で処分することが困難な方は、民間の家財整理専門業者や仏具店等を活用するのも一つの方法です。



▶ 売却・賃貸の検討 不動産業者に相談しよう。

● 売却

不動産業者との媒介契約により仲介を依頼するのが一般的です。また、業者が買取り、リフォーム後に販売する買取再販も多くなっています。事業者によって価格が異なることが多いので、複数の不動産業者に査定してもらいましょう。

● 賃貸

空き家は、リフォームしてから賃貸するのが一般的です。また、近年、借り手が自由にリフォームすることを許容して賃貸するケースもでてきています。方法によって、それぞれメリット・デメリットがありますので、地元の不動産業者に相談しましょう。

空き家に関する相談窓口 P6参照



▶ 売却・賃貸が困難な場合 解体を検討しよう。

売却・賃貸が困難な空き家については、解体をして駐車場などとして「土地」を活かすといった方法もあります。土地活用の可能性は、土地の周辺状況などによって異なります。解体を行う前に建築士や不動産業者へ相談しましょう。

空き家に関する相談窓口 P6参照



➤ 売却・賃貸のヒント

- どこの不動産業者に相談すればよいかわからない場合には？

空き家周辺の地元不動産業者に相談してみては…

- 売却するのに費用負担が難しい場合には？

解体費や測量費などを含む売却を不動産業者に相談してみては…

- 狹小土地や接道不良土地で売却が難しい場合には？

隣の家に買ってもらえないか提案してみては…

- 売り出したいが、家に欠陥があってトラブルにならないか？

建物状況調査(インスペクション)をしてみては… →P9

- 借地で空き家が売却できない場合には？

借地契約を延長して賃貸を検討してみては…

- 古くて貸せるか悩んでいる場合には？

固定資産税相当分の家賃で賃貸できないか不動産業者に相談してみては…

- 耐震改修済み、リフォーム済みをアピールする場合には？

建物状況調査を実施し、安心R住宅※として売却を検討してみては…

※「安心R住宅」とは、これまでの既存住宅(中古住宅)のマイナスイメージを払拭するため一定の条件を満たした住宅の広告に、国が商標登録したロゴマークを付けて、物件選びに役立つ情報を消費者の皆さんへ分かりやすく提供する仕組みです。

- 空き家バンクを利用してみては？詳しくはP18・19へ

空き家バンクとは、空き家を「売りたい人」と「買いたい人」をつなぐ、自治体が運営する空き家の情報サービスです。

空き家の情報登録・情報の閲覧は

お問い合わせ まちづくり推進課

TEL.0826-72-7358



北広島町空き家情報バンク

相続した土地を国が引き取る制度が始まりました

令和5年4月27日より、相続した土地を国が引き取る「相続土地国庫帰属制度」が始まりました。これは、相続等によって土地の所有権を取得した相続人が、法務大臣(窓口は法務局)の承認により、土地を手放して国庫に帰属させることができる制度です。詳しくは法務省ホームページでご確認ください。



07 売却のこと

メリットは?デメリットは?どう売るの?

➤ メリット

- ・維持管理にかかる手間とお金が不要
- ・一時的にまとまったお金が得られる
- ・現金化することで遺産分割しやすくなる
- ・経年劣化による将来下落するリスクの回避



➤ デメリット

- ・思い入れがある建物が失われる
- ・希望価格で売れない可能性
- ・境界確認など手間や経費が掛かる可能性



専門家と一緒に考えます(相談から売却までの流れのイメージ)



① まずは不動産業者に相談

売却条件をざっくばらんに相談



⑤ 広告

販売活動を行います



② 物件調査

売却予定物件を調査します



⑥ 売買契約の交渉

購入希望者と契約条件を交渉します



③ 価格査定

物件を査定した価格が提示されます



⑦ 売買契約の締結

契約条件など合意ができたら契約



④ 媒介契約の締結

売却を依頼します



⑧ 売却

売買代金の受領と同時に買主に
物件を引き渡します



08 賃貸のこと

メリットは?デメリットは?どう貸すの?

➤ メリット

- ・家賃収入が得られる
- ・建物(資産)を持ち続けられる
- ・担保にできるため融資が受けられる
- ・換気や通水などの管理が不要になる



➤ デメリット

- ・入居者がいない場合には収入が得られない
- ・入居者とトラブル(家賃滞納等)のリスク
- ・リフォームする場合には経費が掛かる



専門家と一緒に考えます(相談から賃貸までの流れのイメージ)



所有者

不動産業者

建築士等

① まずは不動産業者に相談

物件の調査も行います



② 物件調査(リフォームする場合)

▶リフォームを行わない場合は④へ

- ・賃貸予定物件を調査し、リフォーム計画を行う
- ・計画が決まれば、見積書を作成



③ リフォーム

見積書を確認し建築士等にリフォームの依頼



④ 媒介契約の締結

賃貸の仲介を依頼します



⑤ 賃貸契約の締結

不動産業者の仲介により
入居者と契約



⑥ 賃貸開始

所有者が、建物と入居者を
管理するのか?

不動産業者にお願いするのか?相談してください



09 解体のこと

空き家の解体のメリットは?デメリットは?

➤ メリット

- ・土地を売却しやすくなる
- ・土地を売却し現金化することで遺産分割しやすくなる
- ・維持管理にかかる手間とお金が不要



➤ デメリット

- ・解体経費が必要となる
- ・固定資産税の特例措置が適用されなくなる
- ・解体した土地に再建築できない場合がある



(広 告) —

広島密着の解体会社
広島の街と共に
安心・安全の解体工事
DAIKEN SANGYO COMPANY

建物解体工事業

～お客様にとって
【最適】の解体工事をご提案～
一般住宅からビルの解体まで幅広く
解体の事なら、
大建産業にお任せください！

外構工事

庭やフェンス、舗装工事など、建物周辺の
整備もお任せください。

不用品片付け

片付けから遺品整理まで
なんでも受付けます。

倉庫・ガレージ

農業用倉庫から
安価なガレージ店舗まで！

株式会社 大建産業 DAIKEN 受付時間／9～18時 定休日／日曜日
TEL.082-899-9600 FAX.082-899-9601

広島で空き家にお困りの方や お見積 ご相談 無料
建物解体をご検討の方へ メイプルにお任せください！

スピード 対応
資格力
地域密着

解体工事専門店
広島で地域密着の解体会社

個人宅専科 株式会社メイプル解体

お問い合わせは お電話から フリー ダイヤル 0120-551-669
【受付時間】9:00～18:00 〒732-0029 広島市東区福田1丁目838-1 メイプル解体 検索

専門家と一緒に考えます(相談から解体までの流れのイメージ)



① まずは解体業者に相談

見積り依頼を行います



② 物件調査

現地調査します



③ 見積り

調査結果に基づき、見積書を作成します



④ 解体工事契約の締結

見積金額や内容を確認し
契約します



⑤ 工事準備

施工計画や近隣対策などを行います



⑥ 建物内残存物の整理や処分

電気、ガス等の業者連絡
衣類や家具などの移動や処分



⑦ 近隣への挨拶

騒音や振動等が伴う工事なので、
ご近所に挨拶されるとよいでしょう
(解体業者が代行される場合もあります)



⑧ 解体

工事完了
現地確認し、工事代金を支払います



解体した建物は、滅失登記をしましょう

- 解体経費の見積りは、費用や内容が適正かどうかの確認のため、複数業者に依頼しましょう。
- 解体後の土地利用も一緒に考えます。



（広告）



広島県知事 許可 (般-4) 第 40780 号

土木工事業 / 上下水道工事
解体工事 / 舗装工事業

株式会社 イマケン

代表取締役 伊藤 勉

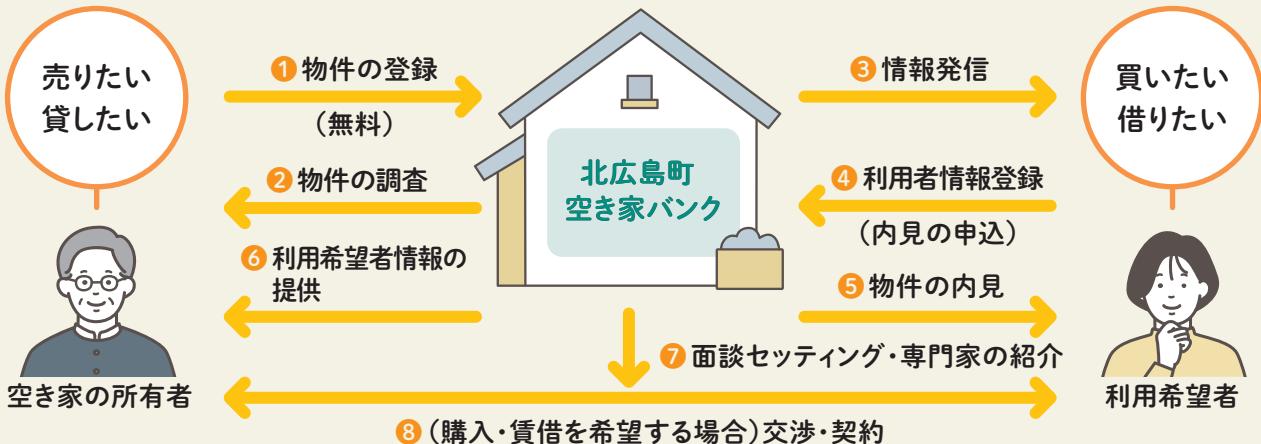
〒731-1534
広島県山県郡北広島町後有田 743

TEL 0826-75-3557

10 空き家情報バンク

空き家情報バンク制度とは

空き家の売却や賃貸を希望する方から提供された情報を、空き家の購入や賃借を希望する方に提供するための制度です。空き家バンクに登録した物件情報は北広島町や広島県のサイト・SNS等に掲載し、広く情報発信をします。



登録について

- 登録費用 無料
- 登録には申請書等の提出が必要

北広島町
空き家情報バンク
(物件登録)



登録するメリットは?

- 家財撤去や増改築費用の補助等が受けられます。
- サイトやSNSを通じて物件情報を全国に発信出来ます。
- 購入・賃借を希望する方との面談が可能で、「この方なら」と思える方に売却・賃貸ができます。

北広島町
空き家
情報バンク

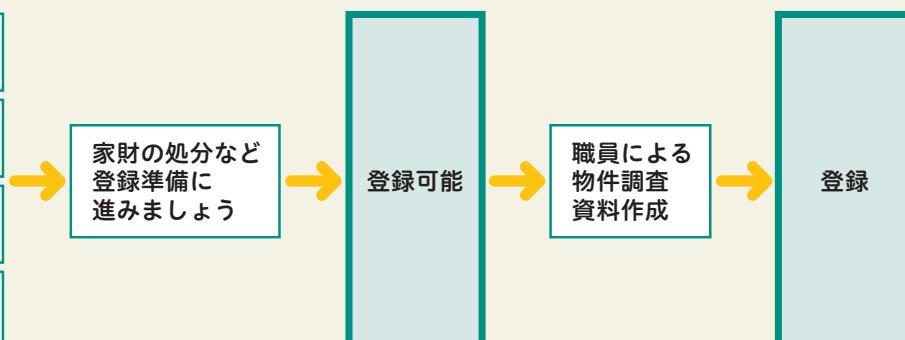


広島県広域
空き家バンク
「みんと。」



登録までの流れ

- 空き家の所在は町内
- 空き家は居住可能な状態
- 空き家の所有権は申請者本人にある
- ご家族や不動産業者など関係者の同意は得られている



(広 告) —

一般建築・設計・施工・リフォーム
建築一式総合建設業

株式会社

内藤建設

代表取締役 内藤 誠司

北広島町川東2094-3

TEL 0826-72-8710

E-mail naitoukensetsu@sweet.ocn.ne.jp



▶ 空き家情報バンクの実績

空き家情報バンクでは、直近10年間の平均で26.8件の成約実績があります。広く情報発信を行うことで、県内はもとより、県外・国外からも問い合わせをいただいている。

空き家情報バンクの実績(直近10年)

年度	空き家情報バンクを使って物件を探す人の <u>新規登録者数</u>	空き家情報バンクに新たに登録された物件数	購入・賃貸相談件数 () 内…現地案内	成約件数 () 内…二地域居住
2015年度	96	46	246 (93)	20
2016年度	99	50	341 (148)	30
2017年度	87	46	331 (126)	27
2018年度	66	45	295 (140)	27
2019年度	87	38	257 (130)	30
2020年度	112	38	385 (161)	30
2021年度	125	38	536 (130)	25
2022年度	108	38	425 (125)	22
2023年度	75	47	338 (115)	23
2024年度	103	35	465 (136)	34
年平均	95.1人	42.1件	361.9人(130.4人)	26.8件

▶ 地域団体への相談

空き家情報バンク以外にも、地域団体で空き家についての相談を受けている地域があります。

【大朝地域】大朝地域協議会 (0826-82-2211) (北広島町大朝支所)

【豊平地域】豊平IJU促進会 (0826-83-0020) (豊平地域づくりセンター)



お問い合わせ まちづくり推進課

TEL.0826-72-7358

MAIL:chiiki@town.kitahiroshima.lg.jp

（広 告）



土地家屋調査士法人
森末・前長登記測量事務所

【業務内容】

- 未登記建物の登記
- 建物登記の修正
- 関連手続き

〒731-1533 山県郡北広島町有田500番地

TEL.0826-72-0780
FAX.0826-72-0782

給水工事 下水道工事 净化槽工事

土木工事 一般住宅増改築工事

(有)FULL HOUSE

Produce House あれんじ

甲田町下甲立1052-3

&FAX 45-4285



空き家情報バンク登録に役立つ補助金

北広島町では、空き家情報バンクによる物件活用を促すため次の補助事業を実施しています。補助事業を利用したい、内容を詳しく聞きたいという方は北広島町まちづくり推進課までご連絡ください。

北広島町の
補助金一覧



空き家情報バンク登録物件増改築補助金

(令和7年12月現在の補助制度)

空き家情報バンクの登録を目的に、家屋の増改築を行う場合の費用の一部(※対象事業費50万円以上の増改築)

補助率 増改築費の30%以内

補助上限 24万円

ワンポイント 空き家を賃貸物件とする人の改築などで活用されています！

空き家情報バンク登録物件家財処分費補助金

(令和7年12月現在の補助制度)

空き家情報バンクの登録を目的に、家財の処分を行う場合の費用の一部

補助率 処分費の50%以内

補助上限 8万円

ワンポイント リサイクル業者などでも引き取ってもらえない家財の処分に活用されています！家財が残っていると、内見希望者が少なく、成約が難しい傾向にあります。

空き家情報バンクに登録できない管理不全・危険な物件については、解体・除却に係る補助制度があります。 詳しくは建設課都市管理係(0826-72-7364)にお問い合わせください。

(広告)

従業員募集

株式会社 広栄建設産業

山県郡北広島町阿坂3933

Tel:0826-84-1200 Fax:0826-84-0137

▶広島県知事許可(特-3)第19241号 ▶広島県知事許可(般-3)第19241号

●土木工事業 ●建築工事業 ●とび・土工工事業

●舗装工事業 ●塗装工事業 ●管工事業



だれかに活用してほしい！

北広島町 空き家情報バンク

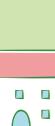
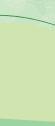


北広島町に住みたい！

「北広島町空き家情報バンク」は、町内の空き家の活用を促進し、移住・定住の推進や地域の活性化を図るための制度です。北広島町が制度を利用する空き家物件情報を広く公開し、「売りたい」「貸したい」所有者と、「買いたい」「借りたい」「活用したい」希望者をマッチング（橋渡し）する仕組みです。

登録無料

まずは相談



まずはお気軽にご相談を！

北広島町まちづくり推進課 ☎ 0826-72-7358

北広島町 空き家の手引き

