

No.	460	間取り	4DK+S	
所在地	中原	竣工	平成7年	
売買	150万円			



玄関      ホール      台所      流し台廻り



和室8帖客間      脱衣室      浴室      トイレ汲み取り

用途	専用住宅	構造	木造平屋建て	延べ床面積	165.42㎡	敷地面積	591.93㎡
上水	井戸水	下水	汲み取り	台所給湯	ガス給湯器	風呂給湯	ガス給湯器
インターネット	不明	テレビ	不明	電話	不明	ペット飼育	対象外
残置物	有り(要相談)	駐車場	有り(2台分)	草刈り等	対象外	修繕	一部修繕要
田	無し	田の面積	---	畑	有り	畑の面積	1,068㎡
山林	無し	蔵・倉庫	有り(無料で付随)	空き家になった時期		平成21年	

**おすすめポイント**      **その他・備考**

主屋は平成7年の建築で29年が経過しています。古民家風の造りですが、比較的新しい物件です。大変日当たりの良い畑付きです。

土蔵は昭和33年の建築です。  
井戸ポンプが故障しているため取替が必要です。

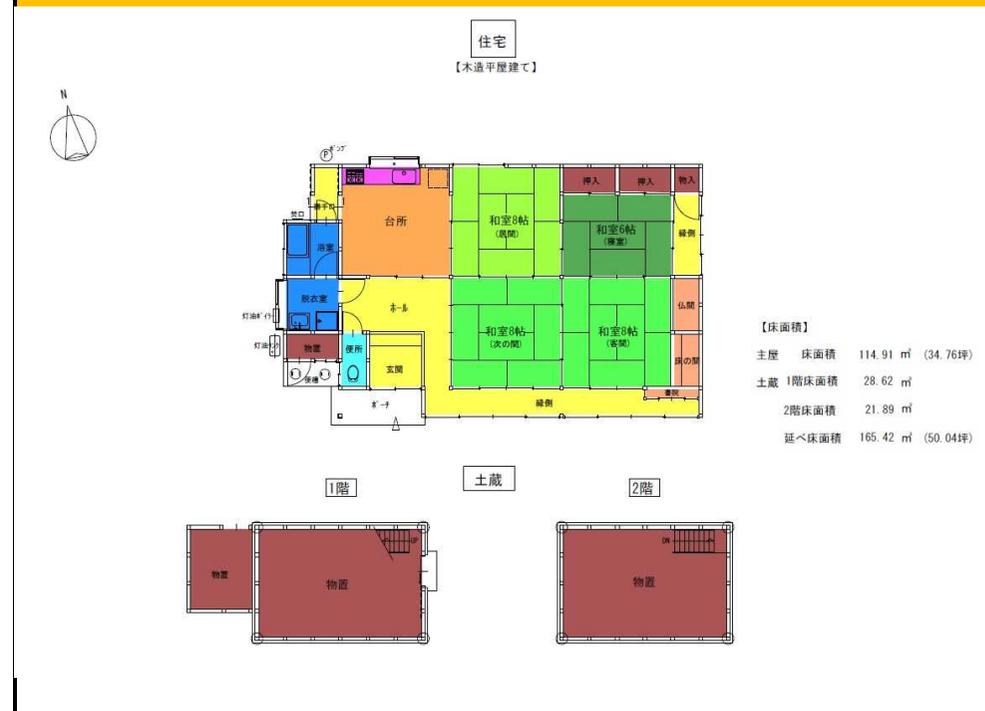
**契約上の注意点**

現状での引き渡しを希望されています。

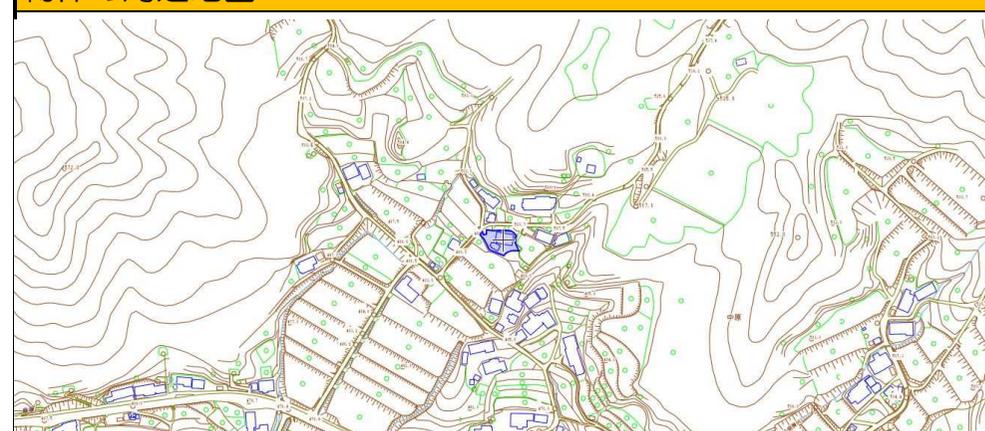
冬季は積雪量の多い地域です。

都市計画区域外/土砂災害警戒区域(一部)

**物件の間取り図**



**物件の周辺地図**



**物件の周辺施設** (距離や所要時間は目安です)

保育所	都谷保育所 5.9km	小学校	豊平小学校 6.3km	中学校	豊平中学校 6.3km
高速 I.C	広島北IC 19.1km	広島 I.C まで	約44分	バス停	中原中央 350m
スーパー	17.9km	コンビニ・商店	3.3 km	ドラッグストア	18.0km
ホームセンター	17.1km	診療所	8.8km	郵便局	3.9km