

N _{o.}	445	間取り	11DK+S
所在地	壬生	竣工	昭和37年
売買	850万円		



ポーチ	玄関	ホール	居間
台所	脱衣室	浴室	トイレ

用途	専用住宅	構造	木造2階建て	延べ床面積	287.20㎡	敷地面積	735.79㎡
上水	町上水道	下水	町下水道	台所給湯	ガス給湯器	風呂給湯	ガス給湯器
インターネット	その他	テレビ	その他	電話	その他	ペット飼育	対象外
残置物	有り（要相談）	駐車場	2台駐車可能	草刈り等	対象外	修繕	修繕要
田	有り（要相談）	田の面積	---	畑	無し	畑の面積	---
山林	有り（要相談）	蔵・倉庫	無し	空き家になった時期		平成30年	

おすすめポイント	おすすめポイント
建築年度の古い別棟は建物全体の造りが古民家風で趣があります。千代田地域の中心部に近く利便性の良い立地です。	それぞれの建築年次は、付属家平屋建て明治34年、付属家2階建て大正10年、居宅2階建て昭和37年です。敷地735.79㎡のうち宅地が430.79㎡です。経年劣化による雨漏りで2階和室にはシミが発生、洋間の布クロスや床Pタイルの劣化もあります。付随する農地（登記は田、現況は畑）については要相談。
契約上の注意点	都市計画区域外
家財については相談のうえ家主のほうで撤去可能です。	

